

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA ZARNESTI
Compartiment juridic, achizitii publice
Nr. 300/27.01.2017

Raport

La proiectul de hotarare privind actualizarea Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Constructie Gradinita Program Normal sat Fundeni, com. Zarnesti, jud. Buzau, cuprins in P.N.D.R."

Proiectul de hotarare propus de catre d-l primar are in vedere aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru investitia „Constructie Gradinita Program Normal sat Fundeni, com. Zarnesti, jud. Buzau, cuprins in P.N.D.R.” in Expunerea de motive nr. 299/2017, Primarul comunei Zarnesti, supune dezbaterii si aprobarii consiliului proiectul de hotarare cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati reprezentand noua valoare a investitiei, compusa din valoarea serviciilor/lucrarilor executate decontate sau nedecontate pana la la 01.01.2017, si valoarea rest de executat la Contractul de achizitie publica "Constructie Gradinita Program Normal sat Fundeni, com. Zarnesti, jud. Buzau, cuprins in P.N.D.R."

Avand in vedere prevederile Anexei nr. 4, pct. A, art. 5 din HG 28/2008 si anume "Devizul general intocmit la faza de proiectare - studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii, se actualizeaza prin grija beneficiarului ori de cate ori este necesar, dar de regula in urmatoarele situatii:d) dupa incheierea contractelor de achizitie, rezultand valoarea de finantare a obiectivului de investitii/lucrarilor de inrterventii...", propunem initierea unui proiect de hotarare care va avea ca scop aprobarea devizului general, actualizat dupa restul de executat la 01.01.2017 la Contractul de achizitie publica "Constructie Gradinita Program Normal sat Fundeni, com. Zarnesti, jud. Buzau, cuprins in P.N.D.R."

Analiza economica si tehnica

Actualizarea devizului general al investitiei cuprinde si stabileste sumele necesare pentru realizarea investititi pe surse de finantare (buget de stat si buget local) aferente tututor capitolelor ce fac parte din structura devizului general..

Actualizarea devizului general al investitiei, va cuprinde valoarea rezultata in urma incheierii contractului de achizitie publica.

Sursele de finantare

Finantarea se va face din bugetul de stat .

Legalitatea investitiei

Sustinerea din punct de vedere legal a investitiei propuse, este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- art. 36, alin(2), lit.b si alin(4) lit."d" din Legea nr. 215/2001 - Legea administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 44 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale;

- prevederile art. 11 alin(14) lit. „b” din ordinul 1851/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare prevederilor OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea PNDR;

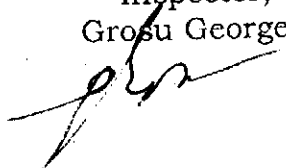
- prevederile din Anexa nr. 4 pct. A, din HG 28/2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnice economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii;

- art. 45 alin(1) si(3), art. 115, alin(1) lit."b" din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile completarile ulterioare;

Cofinantarea bugetului local este in suma de 13.251,00 lei

Fata de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea devizului general actualizat reprezentand noua valoare a investitiei, compusa din valoarea lucrarii executate decontate sau nedecontate pana la 01.01.2017 si valoarea ramanand de executat pentru obiectivul de investitii "Constructie Gradinita Program Normal sat Fundeni, com. Zarnesti, jud. Buzau, cuprins in P.N.D.R."

Intocmit,
Inspector,
Grosu George



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA ZARNESTI
Compartiment juridic, achizitii publice
Nr. 302/27.01.2017.

Raport

Privind aprobarea Indicatorilor tehnico-economici actualizati privind obiectivul de investitii "Constructie Sistem de Alimentare cu apa in satele Fundeni si Zarnesti, comuna Zarnesti, jud. Buzau,

Necesitatea si oportunitatea

Prin Expunerea de motive nr. 301/2017, Primarul comunei Zarnesti, supune dezbaterii si aprobarii consiliului proiectul de hotarare cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati reprezentand noua valoare a investitiei, compusa din valoarea serviciilor/lucrarilor executate decontate sau nedecontate pana la 01.01.2017, si valoarea rest de executat la Contractul de achizitie publica „Constructie Sistem de Alimentare cu Apa in satele Fundeni si Zarnesti

Avand in vedere prevederile Anexei nr. 4, pct. A, art. 5 din HG 28/2008 si anume "Devizul general intocmit la faza de proiectare - studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii, se actualizeaza prin grija beneficiarului ori de cate ori este necesar, dar de regula in urmatoarele situatii:d) dupa incheierea contractelor de achizitie, rezultand valoarea de finantare a obiectivului de investitii/lucrarilor de interventii....", propunem initierea unui proiect de hotarare care va avea ca scop aprobarea devizului general, actualizat dupa restul de executat la 01.01.2017 la Contractul de achizitie publica „Constructie Sistem de Alimentare cu Apa in satele Fundeni si Zarnesti.

Analiza economica si tehnica

Actualizarea devizului general al investitiei cuprinde si stabileste sumele necesare pentru realizarea investitiei pe surse de finantare (buget de stat si buget local) aferente tuturor capitolelor ce fac parte din structura devizului general..

Actualizarea devizului general al investitiei, va cuprinde valoarea rezultata in urma incheierii contractului de achizitie publica.

Sursele de finantare

Finantarea se va face din bugetul de stat .

Legalitatea investitiei

Sustinerea din punct de vedere legal a investitiei propuse este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- art. 36, alin(2), lit.b si alin(4) lit."d" din Legea nr. 215/2001 – Legea administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 44 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale;
- prevederile art. 11 alin(14) lit. „b” din ordinul 1851/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea PNDR;
- prevederile din Anexa nr. 4 pct. A, din HG 28/2008

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA ZARNESTI
Compartiment financiar-contabil
Nr.4883/19.12.2016

RAPORT
la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale
pentru anul 2017

Compartimentul de specialitate din cadrul Primariei com. Zarnesti, jud. Buzau, jud. Buzau in temeiul prevederilor art. 489, privind majorarea impozitelor si taxelor locale de catre Consiliile locale si art. 491, privind indexarea impozitelor si taxelor locale, din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, si care la alin(1) prevede: „in cazul oricarui impozit sau taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual, pana la data de 30 aprilie, de catre Consiliile locale, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice”.

La stabilirea nivelurilor impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2017 si avand in vedere urmatoarele:

- Constitutia Romaniei, care la art 56 alin(1) prevede ca: „Cetatenii au obligatia sa contribuie, prin impozite si prin taxe, la cheltuielile publice”;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
- Necesitatea de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2017, in scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum si de conditiile locale specifice zonei, pe de alta parte.

Propun:

Taxele si impozitele locale pentru anul 2017 sa nu se majoreze fata de cele aprobate pentru anul 2016, cat si fata de nivelurile prevazute in

Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Precizam ca nivelurile minime (acolo unde exista marje) sau nivelurile stabilite prin lege, reprezinta nivelurile minime obligatorii ale taxelor si impozitelor sau sumelor stabilite de legiuitor si care stau la baza calcularii acestora prelevati catre buget.

Mentionam ca in conformitate cu art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, **autoritatea deliberativa a autoritatii publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate majora impozitele si taxele locale cu pana la 50% fata de nivelurile maxime din lege.**

1. Impozitul pe cladire rezidentiale si cladirile anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice, reglementata a se stabili cu o cota intre 0,08-2%, propunem sa se stabileasca, pentru anul 2017, la nivelul de 0,1%, nivel aplicat si in anul 2016.

2. impozitul pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, onclusiv pentru cladirile utilizate pentru activitati din domeniul agricol, propunem sa se stabileasca pentru anul 2017, cu cota de 0,4%. Pentru anul 2016, nivelul acestei cote a fost de 0,4%.

3. impozitul/taxa pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, reglementate a se stabili cu o cota cuprinsa intre 0,08 si 0.2%, propunem sa se stabileasca, pentru anul 2017, la nivelul a 0,2%. In anul 2016, nivelul cotei a fost de 0.2%.

4. impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, cu exceptia cladirilor utilizate pentru activitati din domeniul agricol, propunem sa se stabileasca cu cota de 1%, respectiv la nivelul anului 2016;

5. pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietate sau detinute de persoane juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, cota pentru calculul impozitului/ taxei pe cladiri este de 0,4%, la nivelul anului 2016;

6. Pentru calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice, nereevaluate dupa data de 01.01.2014, propunem sa se stabileasca cota de 5%, respectiv la nivelul anului 2016;

7. Impozitul/taxa pe terenul cu destinatia curti constructii se propune pentru anul 2017 la nivel anului 2016, iar impozitul/taxa pentru terenurile situate in intravilanul com. Zarnesti, inreg. in reg. Agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, precum si impozitul/taxa pe terenurile din extravilanul comunei, datorat de persoanele fizice si juridice, propunem a se calcula , in anul 2017, tot cu nivele aprobate pentru anul 2016.

8. Impozitul pe mijloacele de transport datorat de persoanele juridice si fizice, propunem a se aproba pentru anul 2017, la nivelele stabilite si aprobate pentru anul 2016. pentru mijloacele de transport hibride, propunem reducerea cu 50% a impozitului pe mijloacele de transport;

9. Pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit care folosesc infrastructura publica locala, pe zara

localitatii unde acestea sunt utilizate si pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator – nu se percep taxe;

10. Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, propunem a se aproba pentru anul 2017, in limita nivelurilor stabilite pentru anul 2016.

11. Taxele pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate se propun pentru anul 2017, astfel:

a) cota taxei pentru servicii de reclama si publicitate se propune la nivelul de 2%, cu mentiunea ca nivelul acestei cote, regelementat prin Codul Fiscal, este cuprins intre 1% si 3%, iar pentru anul 2016, s-a aprobat tot nivelul de 2%.

b) taxa pentru afisaj, in scop de reclama si publicitate, se propune la nivelul aprobat pentru anul 2016;

12. Impozitul pe spectacole se propune pentru anul 2017 a se calcula cu aceleasi cote care s-au aplicat si in anul 2016;

13. Bonificatia pentru plata cu anticipatie, pana la data de 31.03.2017, a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren si a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pe intregul an de catre persoanele fizice si juridice, prevazuta la art. 462 alin(2), art. 467 alin(2) si 472 alin(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se propune la nivelul maxim legal al acesteia, respectiv 10%. Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si impozitul pe mijloacele de transport, datorat bugetului local al com. Zarnesti de catre contribuabilii – persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata, fara bonificarie.

14. Pentru anul 2017, se va aplica zonarea asemanator anului fiscal 2016.

15. Conform prevederilor art. 489 alin(5) din Codul Fiscal, s-a propus majorarea cu 100% a impozitului pe cladirile neingrijite situate in intravilanul com. Zarnesti, pentru a determina pe proprietari sa nu mai lase cladirile in paragina si sa se constituie intr-un pericol public.

Pentru anul 2017, ca urmare a faptului ca s-a propus neaplicarea de noi majorari ale cotelor de calcul si nivelelor impozitelor si taxelor potrivit competentelor Consiliului Local, pentru a se asigura o crestere mai mare a enturilor bugetului local, compartimentele de specialitate din primarie vor lua masuri pentru cresterea gradului de colectare a impozitelor si taxelor locale, mai buna administrare a folosintei bunurilor din domeniul public si privat al Consiliului Local, cat si identificarea si incasarea unor venituri nefiscale.

Intocmit,
Inspector compartiment financiar-contabil
Dragomir Adriana



a
si
e
cu

si
si
de,

nate
zara