

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA ZĂRNEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Proiect de hotărâre**

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea privată a comunei Zărnești, a Studiului de oportunitate privind închirierea, aprobarea Regulamentului procedurii de licitație, Documentației de atribuire, Caietului de sarcini, cerințele minime de calificare ale ofertanților, Contractului de închiriere – model cadru, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor, aflate în proprietatea privată a comunei Zărnești

Consiliul Local Zărnești

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului comunei Zărnești, înregistrată la nr.1068/2016;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat la nr. 1069/2016;
- prevederile art. 1, 3, 8 alin(2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, actualizată;
- prevederile Ordinului Nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- prevederile Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încarcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 275 din 17.12.2015 privind stabilirea valorii masei verzi pe hectar pajiste pentru anul 2016 la nivelul județului Buzău;
- prevederile art. 4 și 14 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- Decizia Prefectului Buzău privind trecerea unor terenuri în proprietatea comunei Zărnești pentru reantregirea islazului comunal;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 45 alin. 1. din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale modificată și completată,

### HOTĂRĂȘTE,

Art. 1. Se aproba închirierea pajistilor proprietate privată a comunei Zărnești conform anexei nr. 1.- parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea pajist proprietate privată a comunei Zărnești, conform anexei nr. 2.- parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Regulamentul procedurii de licitație publică conform anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aproba Caietul de sarcini al închirierii, cerințele minime de calificare ale ofertanților - conform anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

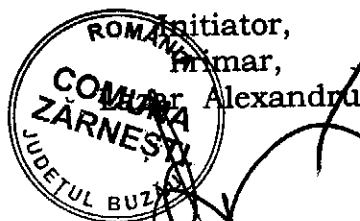
Art. 5. Se aproba Documentația de atribuire privind închirierea pajist conform anexei nr. 5 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se stabilește suma minimă de pornire la licitație de 130 lei/ha/an.

Art. 7. Termenul de închiriere este de maxim        ani.

Art. 8. Primarul comunei Zărnești, prin comisiile de evaluare a ofertelor duce la îndeplinire prevederile acestora.

Art. 9. Secretarul comunei va aduce la cunoștință publică și va comunica autorităților interesate prezenta hotărâre.



Avizat,  
Secretar,  
Baltateanu Argentina